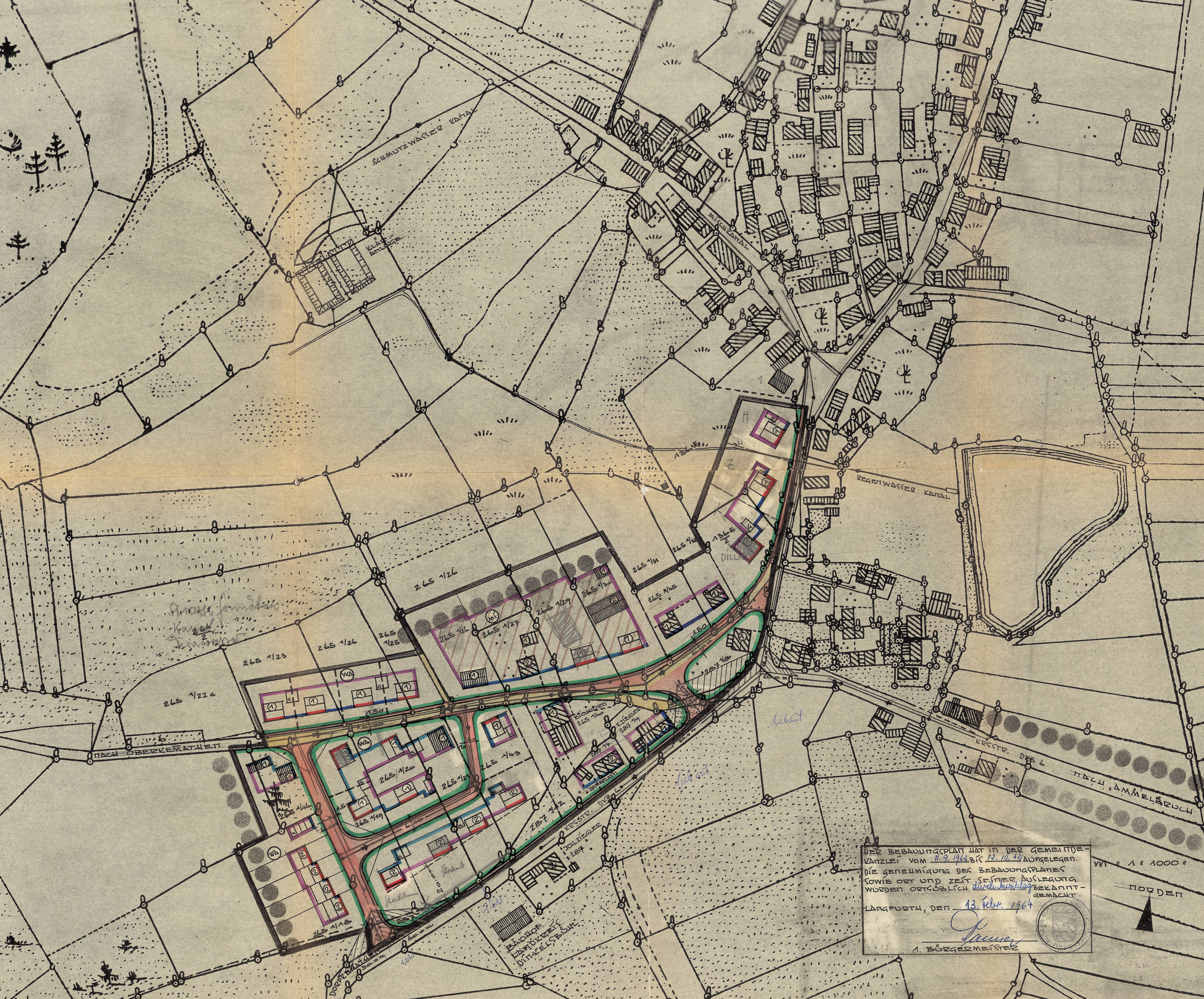




- ZEICHENERKLÄRUNG**
- A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN**
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
  - STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNG
  - ZWINGENDE Baulinie
  - VORDERE BAUGRENZE
  - SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE

- ① ERDGESCHOß UND AUSGEBAUTES DACHGESCHOß
  - ② ERDGESCHOß UND 1 VOLLGESCHOß, DIE ZAHL DER VOLLGESCHOßE WIRD ALS ZWINGEND FESTGESETZT. FLÄCHEN DIE NUR MIT GARAGEN ÜBERBAUT WERDEN DÜRFEN.
  - ③ ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
  - ④ SICHTDREIECK, INNERHALB DES SICHTDREIECKES DÜRFEN KEINERLEI HOCHBAUEN ERRICHTET UND ANPFLANZUNGEN ALLES ARTS SOWIE ZÄUNE, FENCE, MAUREN UND SONSTIGE GEGENSTÄNDE ANGEBAUT WERDEN, WENN SIE EINE GRÖßERE HÖHE ALS 1,00 M ÜBER DEM RAHMBEHÄNDT DER VORBEREITENDEN STRASSE ERREICHEN.
- 1:00 1:50 STRASSENBREITE
- BESTEHENDE ÖFFENTLICHE VERKEHRFLÄCHE
  - GEPLANTE ÖFFENTLICHE VERKEHRFLÄCHE

- B) FÜR DIE HINWEISE**
- 265 1/30 FLÜßSTÜCKNUMMER
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
  - VORHANDENE NEBENGEBAUDE
- VORSCHLAG FÜR DIE TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE
  - HAUPTKANAL
  - HAUPTWASSERLEITUNG

- C) WEITERE FESTSETZUNGEN**
- ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (WA) NACH § 4 DER BAUPUTZUNGSVERORDNUNG
  - MISSELBACH (MI) NACH § 6 DER BAUPUTZUNGSVERORDNUNG
  - ZUL. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG NACH § 17 BAUP. VERORD.
- ① WA 1 VOLLGESCHOß GRÜNFLÄCHEN-ZAHL 0,4 GESCHOßFLÄCHEN-ZAHL 0,4  
DACHFORM: GIEBELDACH DACHNEIGUNG 40°, GIEBELDACH MIT DOPPELDACH, TRAUFHÖHE 3,40m, KRIEGSTOCKHÖHE 40 cm
  - ② WA 2 VOLLGESCHOßE GRÜNFLÄCHEN-ZAHL 0,4 GESCHOßFLÄCHEN-ZAHL 0,7  
DACHFORM: GIEBELDACH DACHNEIGUNG 30°, GIEBELDACH MIT FLACHKREMPER-DECKUNG, TRAUFHÖHE 6,10 m OHNE KRIEGSTOCK
- GARAGEN + NEBENGEBAUDE FLACHDACH 6-10°, DACHDECKUNG WELLKLEBSTZEMENTPLATTEN FARBE ROTBRAUN
  - STRASSENPFLASTERHÖHE 100cm, SÖCKELHÖHE ÜBER OK GEM. § 12 BBAU, ODER HECKENPFLANZUNG HÖHE 1,00 m
  - ZWISCHENZÄUNE HÖHE 1,20 m

DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUS VOM 16. Juni 1963 / 10. Dez. 1963  
DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BBAU. AUFGESETZT.  
Langfurth, DEN 19. Dez. 1963  
*Kunze*  
1. BÜRGERMEISTER

DIE REGIERUNG VON MITTELFRANKEN HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN  
MIT ENTSCH. VOM 13. 10. 63 NR. 446/202 014 GENEHMIGT  
Langfurth, DEN 19. Dez. 1963  
*Kunze*  
1. BÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD MIT DEM TAGE DER BEKÄNNTMACHUNG  
GEM. § 12 BBAU, DAS IST AM 19. 12. 63 RECHTSVERBÜNDLICH  
Langfurth, DEN 19. Dez. 1963  
*Kunze*  
1. BÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN HAT IN DER GEMEINDE-  
KANZLEI VOM 11. 9. 1963 BIS 18. 10. 63 AUFGELEGEN.  
DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
SOWIE ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG  
WURDEN ORTSBÜRLICH *Langfurth* BEZÄHNLT-  
GEMACHT.  
LANGFURTH, DEN 13. Okt. 1964  
*Kunze*  
1. BÜRGERMEISTER

BEBAUUNGSPLAN NR. 1 ORTSGEMEINSCHAFT  
LANGFURTH GEMEINDE OBERKEMMATHEN  
AUSGEFERTIGT  
LANGFURTH, DEN 10. 12. 1963  
ERLANGEN, IM AUG. 1962  
ARCHITECT  
KARL EMMERT  
002 BURK/MFR. 143  
*Kunze*  
1. BÜRGERMEISTER  
*Emmert*