Zeichnerische Festsetzungen

Bebauung

Nutzungsart	Zahl der Vollgeschosse
GFZ	GRZ
Bauweise	Dachneigung

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4, BauNVO).
MI Mischgebiet (§ 6, BauNVO).
I/D Erdgeschoß und ausgebautes Dachgeschoß.
E nur Einzelhäuser zulässig.

Geplantes Wohngebäude.

Garage.

Baulinie (§ 23, Abs. 2, BauNVO).
Baugrenze (§ 23, Abs. 3, BauNVO).

Verkehr

Straßenbegrenzung.
Gehwegbegrenzung.
öffentliche Parkfläche.

Grünflächen

privat.
öffentlich.
landwirtschaftlich.

Pflanzgebote

Bepflanzung an der nördl. Geltungsbereichsgrenze

Straßenbegleitpflanzung der öffentl. Parkflächen

Obstbaumpflanzungen auf privaten Grünflächen

Bestandssicherung.

Heckenpflanzung Ortsrand.

Hinweise

Bestehende Wasserleitung.
Bestehende Flurgrenzen.
Geplante Grundstücksgrenzen.
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs.
Grenze unterschiedlicher Nutzung.
842 Grundstücksfläche [m2].
739/8 Flurnummer.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 09. Mai 2000 die Aufstellung des Bebauungsplans IV "BIRKENFELD" in Dorfkemmathen beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 10. Mai 2000 ortsüblich bekanntgemacht.

Langfurth, 09.09.2003 (Datum) ..... (Stumpf, Erste Bürgermeisterin)

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 05.09.01 hat in der Zeit vom 18. März 2002 bis 19. April 2002 stattgefunden.

Langfurth, 09.09.2003 (Datum) ..... (Stumpf, Erste Bürgermeisterin)

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Erläuterungsbericht und Begründung in der Fassung vom 17.02.03 wurde vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 11. März 2003 gebilligt.

Langfurth, 09.09.2003 (Datum) ..... (Stumpf, Erste Bürgermeisterin)

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.02.2003 wurde mit dem Erläuterungsbericht und der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14. April 2003 bis 16. Mai 2003 öffentlich ausgelegt.

Langfurth, 09.09.2003 (Datum) ..... (Stumpf, Erste Bürgermeisterin)

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans, in der Fassung vom 17.02.2003 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 14. April 2003 bis 16. Mai 2003 beteiligt.

Langfurth, 09.09.2003 (Datum) ..... (Stumpf, Erste Bürgermeisterin)

Die Gemeinde Langfurth hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 09. September 2003 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 08.09.2003 als Satzung beschlossen.

Langfurth, 09.09.2003 (Datum) ..... (Stumpf, Erste Bürgermeisterin)

Der Satzungsbeschluß zu dem Bebauungsplan wurde am 06. Febr. 2004 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Langfurth, 10. März 2004 (Datum) ..... (Stumpf, Erste Bürgermeisterin)

Rechtskräftiges Exemplar

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan IV "BIRKENFELD" in Dorfkemmathen

Gemeinde Langfurth / Landkreis Ansbach

entworfen:	OI, 08.09.03	Maßstab: 1 : 1000
gezeichnet:	Oley	
LPDoKeBB	pm 1:1	

i.u.t. – Ingenieure, V. Oley & S. Zwerner
Im Herrmannshof 1, 91595 Burgoberbach