

Dieser Bebauungsplan besteht aus diesem Planblatt und der Satzung

WA

- A. Festsetzungen**

allgemeines Wohngebiet lt. § 4 BauNVO
2 Vollgeschosse als Höchstgrenze (Erdgeschoss und ausgebautes Dachgeschoß) Dachneigung 42 - 48 Grad

Satteldach
geplante Gebäude mit Hauptfirstrichtung

Doppelgaragen mit Satteldach
Flächen für Garagen, deren Zufahrten und damit verbundene Nebengebäude

Baugrenzen
öffentliche Fusswege und Radwege

öffentliche Verkehrsflächen
öffentliche Stellplätze

Begrenzung von Strassen und sonstigen öffentlichen Verkehrsflächen

Trafostation
unterirdische Entsorgungs- und Versorgungsleitungen mit Bauverbotszone

oberirdische Versorgungs- (Hochspannungs-, Frei-) leitungen mit Bauverbotszone

private Grundstücksfläche
öffentliche Grünfläche
zu erhaltende Bäume, Obstbäume
Pflanzgebot lt. Satzung Pkt. 1.9.3
mittelhohe Laubgehölze aus heimischen Baumarten und/oder Obstbäume als lockere Bepflanzung im gesamten Baugebiet lt. Satzung Pkt. 1.9.2 und 1.9.3
zweireihige Hecke aus heimischen Laubgehölzen lt. Satzung Pkt. 1.9.2, Pflanzabstand 1 m

Waldrand
Geltungsbereich des Bebauungsplanes
Lärmschutzwall, Höhe 2 m

B. Für Hinweise

bestehende Grundstücksgrenzen
geplante Grundstücksgrenzen
Flurnummern

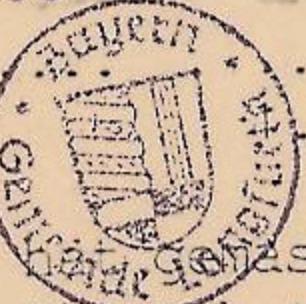
BEBAUUNGSPLAN NR. 4

"OBERE HAARDT"

GEM. LANGFURTH

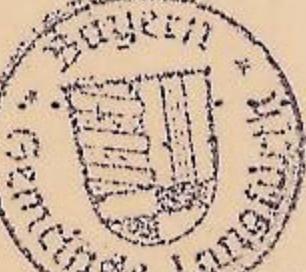
- A Die Gemeinde Langfurth hat am 20.07.1982 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Obere Haardt" beschlossen.

31. Mai 1988

Langfurth,  Bürgermeister Danner

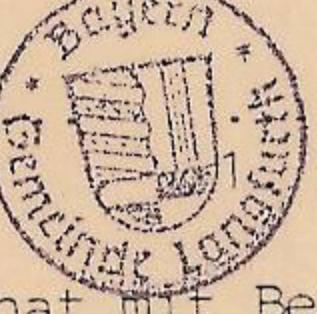
B Die Gemeinde Langfurth genauso BauGB § 3 Abs. 1 die vorgezogene Bürgerbeteiligung durchgeführt.

08.06.1988

Langfurth,  Bürgermeister Danner

C Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 20.06.88... bis einschl. 22.07.1988. öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 10.06.1988. ortsüblich bekanntgemacht worden.

23.07.1988

Langfurth,  Bürgermeister Danner

D Die Gemeinde Langfurth hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 15.11.1988. diesen Bebauungsplan gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

17.11.1988

Langfurth,  Bürgermeister Danner

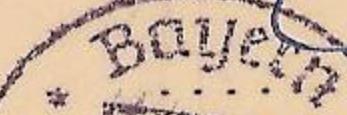
E Die Gemeinde Langfurth hat gemäß § 11 Abs. 1 BauGB dem Landratsamt Ansbach mit Schreiben vom 17.11.1988.. die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Obere Haardt" angezeigt.

17.11.1988

Langfurth,  Bürgermeister Danner

F Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am 16.12.1988. ortsüblich bekannt gemacht. Damit ist der Bebauungsplan Nr. 4 "Obere Haardt" rechtsverbindlich.

17.12.1988

Langfurth,  Bürgermeister Danner